

规划条件通知书

编号：（2021）漳古规条广024号

古雷石化基地企业服务

园区A10地块（工业十

用地位置

1	规划条件依据	《古雷石化基地企业服务园区控制性详细规划》 (批准文号：古管规〔2021〕2号)
2		
3	用地面积（m²）	古雷石化基地企业服务园区
4	用地性质	39591 工业用地(B2)
	容积率FAR	≤2.5
5	建设用地建筑密度D	≤35%
	规划指标绿地率G	≥20%
	计容建筑面积	<98977.5m²

公共配套

建筑间距、建筑退让用地红线及城市道路红线除应符合消防、抗震安全、采光、通风、日照、环保、噪声卫生及安全防护距离等有关规定外，还应符合日照间距、建筑退让用地红线及城市道路红线的有关规定。

绿色建筑要求

地块项目建设应按《福建省住房和城乡建设厅关于加强绿色建筑项目管理的通知》

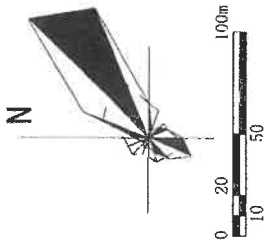
夜景设计

地块沿海大通道、园区经一路、纬四路应设置夜景工程，夜景设计方案在建设工程设计方案或修建性详细规划阶段要同步设计。

古雷石化基地企业服务园区A10地块《规划条件通知书》

用地规划红线图

编号：（2021）漳古规条字021号



区域位置图

沿海大通道

X=2646343.630
Y=39565128.139

32.0
绿化带

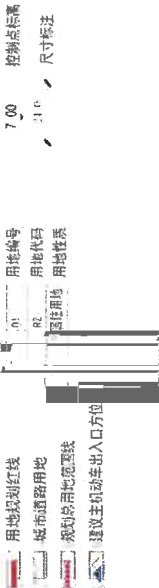
X=2646303.923
Y=39564922.113

纬四路

24.0
X=2646174.552
Y=39565160.704
X=2646153.468
Y=39565146.407

X=2646132.190
Y=39564955.245
X=2646120.296
Y=39564972.789

经一路



图

例